



EJERFORENINGEN

Kastaniecentret

Bestyrelsens forslag til den ordinære generalforsamling 11. april 2024.

Bestyrelsen fremsætter følgende forslag. De økonomiske rammer er indarbejdet i det budgetforslag som fremsættes på generalforsamlingen. Samtlige nævnte priser herunder og i Bilag 1 er budgetpriser, inkl. Moms.

1. Planlagt vedligeholdelse

- a. **Planlagte Vedligeholdelsesarbejder** som nævnt i listen i Bilag 1 udføres. Dette budgetteres til 870.000 kr.
- b. **Teknisk rådgivning** i forbindelse med opgavens planlægning, kontrahering, byggeledelse, kvalitetskontrol og opfølgning budgetteres til 131.000 kr.
- c. **Blødgøringsanlæg** til kalkfrit vand etableres. Det budgetteres til 161.000 kr. Der indgås aftale om service og levering af salt til anlægget. For 2024 14.000 kr., efterfølgende stigende til 20.000 kr. (i 2024- priser).
- d. **Etablering af ladestandere** (se særskilt forslag), budgetteres til 50.000 kr.
- e. **Hensættelser** til udskudt vedligeholdelse, 612.000, frigives.

2. Andre konsulentopgaver

- a. **Vedligeholdelsesplanen** fra 2021 opdateres. Der afsættes 35.000 kr.
- b. **Energimærkningen** fra 2014 fornyes. Der afsættes 25.000 kr.

Forslag til generalforsamlingen 2024

Planlagt Vedligeholdelse	BudgetPris inkl. MOMS	
Planlagte Vedligeholdelsesarbejder		
TV- inspektion af kloaker og rådgivervurdering	114.844 kr.	
Gennemgang af samtlige ventilationskanalers forbindelse til taghætter.	6.875 kr.	
El-gennemgang af autoriseret el-installatør	5.625 kr.	
Lovliggørelse af eltavle i kælder	32.500 kr.	
Nødvendige murreparationer	237.500 kr.	
Sålbænke udkradses og omfuges	181.250 kr.	
Liftleje 25 dage	124.313 kr.	
Udskiftning af beskadigede trappetrin v 344	10.000 kr.	
Styring til eltracing flyttes. Etablering af akustisk alarm	24.375 kr.	
5 udendørslamper på muren over 350 C-G udskiftes	19.250 kr.	
I alt	756.531 kr.	
Byggepladsudgifter 5%	37.827 kr.	
Uforudsete udgifter 10%	75.653 kr.	
Planlagt vedligeholdelse i alt	870.011 kr.	870.000 kr.
Teknisk rådgivning		
Rådgivning og styring, Planlagt vedligeholdelse, 15%	130.502 kr.	131.000 kr.
Forbedringer		
BWT blødgøringsanlæg	136.034 kr.	
BWT installation	25.000 kr.	
Blødgøringsanlæg i alt	161.034 kr.	161.000 kr.
Etablering af ladestandere		50.000 kr.
Hensættelser		
Hensættelse til udskudte vedligeholdelsesarbejder frigives		612.000 kr.
Andre konsulenter		
Udarbejdelse af ny vedligeholdelsesplan		35.000 kr.
Energimærkning		25.000 kr.